

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

15.07.2016

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87.

Проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 24.05.2016 № 634 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87».

Разработчик проекта: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) на основании постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 31.05.2016 № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 31.05.2016 № 27, объявления и программы мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места и формы их проведения в городской газете «Ростов официальный» № 23 (1122) от 01.06.2016.

Проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону был размещен на официальном сайте Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений):

- в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в Донской государственной публичной библиотеки;
- в районных администрациях города (на базе районных архитектур).

Встречи с участниками публичных слушаний состоялись 21.06.2016, 22.06.2016 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Б. Садовая, 72.

Предложения и замечания по проекту (проектным предложениям) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 01.06.2016 по 15.07.2016.

В процессе проведения публичных слушаний в комиссию поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения (замечания)	Предложение внесено	Итоги рассмотрения
1.	Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87	В целях реализации проектов, направленных на восстановление пешеходной среды, создание безопасного и надежного пешеходного пространства, при принятии решения рекомендуется учесть непосредственную близость ворот для въезда на территорию стадиона «Динамо» с пр. Нагибина.	Администрация Кировского района города Ростова-на-Дону	Предлагается учесть, рекомендовано предоставить схему организации пешеходно-дорожного движения
2.	//-//	Принимая во внимание сложившуюся индивидуальную застройку в границах: ул. 14-я линия, ул. Ченцова, ул. Налбандяна, ул. 16-я линия, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей на благоприятные условия жизнедеятельности, отсутствует возможность включить часть территории в границы территориальной зоны многофункциональной общественно-жилой застройки второго типа (ОЖ-2) для целей строительства многоэтажной жилой застройки	Комиссия	Предлагается учесть

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону выполнена полностью.

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 21.06.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72 «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 21.06.2016), постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 07.06.2006 № 620 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону» (ред. от 17.07.2015), комиссия в рамках своих полномочий

Р Е Ш И Л А:

Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки доработанный с учетом результатов публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.